

Bénéfices : Une fois la soustraction faite entre toutes les recettes et toutes les dépenses d'une entreprise sur un temps donné, c'est l'argent qui reste à un chef d'entreprise.

Ces bénéfices peuvent avoir trois « destinations »

- 1/ Être redistribués aux actionnaires de l'entreprise (c'est à dire les personnes qui détiennent une partie du capital de l'entreprise).
- 2/ Être redistribués aux salariés sous forme d'intéressement et participation.
- 3/ Rester à l'entreprise.

Crédit : Il s'agit d'une mise à disposition d'argent sous forme de prêt. Une institution (banques, agences de crédit...) peut accorder un crédit à une autre institution (entreprises, banques...) ou à un particulier.

Taux d'intérêts fixe / taux d'intérêts variable : Lorsque une institution ou un individu contracte un prêt (par exemple sous forme de crédit), il s'engage non seulement à rembourser l'argent du prêt (le capital) mais aussi à payer un intérêt. Ces intérêts constituent la rétribution à l'organisme prêteur pour le service rendu.

Le taux d'intérêt à payer peut être fixe ou variable.

Dans le premier cas, il est fixé au moment de la signature du contrat de prêt et ne variera pas pendant la durée de remboursement du prêt.

Dans le deuxième cas, il est indexé soit sur le taux d'inflation, soit sur un taux de référence du marché monétaire. Cela signifie concrètement pour l'emprunteur que les intérêts à payer dépendent soit du niveau d'inflation, soit de la bonne santé des marchés monétaires concernés. Il s'agit donc d'un pari sur l'avenir car les taux peuvent tout autant être très bas pendant toute la durée du remboursement ou bien augmenter brutalement à n'importe quel moment.

Crédits subprimes : Il s'agit de crédits hypothécaires qui se sont développés à partir du milieu des années 2000 en particulier aux États-Unis et au Royaume-Uni.

On peut relever trois grandes caractéristiques de ces prêts :

1. Pour le prêteur il s'agit de crédits à risque puisqu'il est délivré à des ménages à faibles revenus. Étant plus risqués, ces prêts offrent aussi un meilleur rendement pour les prêteurs, c'est à dire qu'ils sont susceptibles de leur rapporter plus.
2. Très peu de garanties sont demandées à l'emprunteur. En général, la garantie repose sur hypothèque. Ce qui signifie qu'en cas de non-remboursement le prêteur peut se rembourser par la vente de la maison.
3. Les taux d'intérêts liés à ces prêts sont variables.

Garanties : Il s'agit des moyens mis en place par les créanciers pour s'assurer la récupération de leurs fonds au cas où le débiteur ne serait pas en capacité de payer. Ces garanties peuvent être de plusieurs ordres : hypothèque, caution solidaire d'un particulier....

Titrisation : La titrisation a pour objet de transformer des crédits en produits de marché. Concrètement les institutions qui possèdent des crédits proposent à des institutions financières un portefeuille de créances de même nature. C'est à dire par exemple dans le cas des subprimes un lot de créances immobilières. La société financière transforme ce lot de créances en titres qui sont alors proposés sur les marchés boursiers. Ces titres sont alors achetés par des investisseurs.